

Resumen de las Recomendaciones para el Manejo Responsable de Adquisición de Derechos Inmobiliarios en Predios con Riesgo despojo o Abandono Forzado Versión 1 (2014-06-13)

Qué

Cómo gestionar el riesgo de favorecer a despojadores o a actores armados que obligaron a propietarios o poseedores a abandonar sus predios.

Por qué

- Porque las empresas quieren jugar del lado de las víctimas; no del lado de los victimarios.
- Porque el conocimiento para jugar del lado de las víctimas está en construcción.
- Porque las empresas asumen riesgos económicos, operativos y de reputación cuando compran predios o constituyen serdidumbres.

Cómo

1. Caracterizar el entorno.
2. Caracterizar los predios.
3. Analizar violencia y tenencia de la tierra.
4. Analizar desplazamiento y procesos de restitución.
5. Elegir conducta empresarial.
 - a. Cuando se sepa que hay procesos de restitución.
 - i. Cambiar geografía / Esperar fallos judiciales / Adquirir derechos mediante trámite ante el Poder Judicial.
 - b. Cuando no hay procesos de restitución pero los habría.
 - i. Idem.
 - c. Cuando no hay procesos de restitución ni los habría.
 - i. Adquirir los derechos dejando constancia documental de la debida diligencia.
6. Implementar gradualmente estas recomendaciones.

---XXX---

